

ACTA DE SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N°001-2025

En la ciudad de Arequipa, siendo las 10:00 horas de la mañana del día 27 de febrero del 2025, en el salón de reuniones de la Sociedad de Beneficencia Arequipa ubicado en calle Goyeneche N° 341, se llevó a cabo en acto público de subasta para el arrendamiento de los inmuebles del Centro Comercial Independencia, Av. Pumacahua S/N, Av. Vidaurrezaga JLByR, Calle General Moran y Calle Don Bosco, convocada y organizada por el Comité de Procedimiento de Arrendamiento por Subasta designado por la entidad, el cual se encuentra integrado por los siguientes funcionarios: Ing. Magaly Ochoa Cairo, Gerente de Recursos Económicos e Inmobiliarios y Gestión de Negocios; Abg. Xiomi Xiomara Rivas Bobadilla, Directora de Gestión Inmobiliaria; y el Abg. Ramiro José Bellido Manrique, Gerente de Asesoría Jurídica; conforme a lo dispuesto en el artículo 11 del Reglamento para Arrendamiento de Inmuebles de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.

1.1. Se dio inicio a la Subasta Pública de Inmuebles N°002-2025, con el siguiente resultado:

Local: CCI, Oficina N°215 Block D

Precio Base: S/.550.00

Renta Mensual: S/570.00

Ganador: José Francisco Flores Valencia, con DNI N°72292000.

Se registro como postores:

-José Francisco Flores Valencia, con DNI N°72292000.

-Olivia Espinoza Gonzales, con DNI N°41485861.

Local: CCI, Oficina N°331 Block D

Precio Base: S/.700.00

Renta Mensual: S/.720.00

Ganador: Jojannes Howard Alarcón Angulo, con DNI N°46140592.

Se registro como postores:

-Micaela Patricia Meza Chávez, con DNI N°75376161.

-Jojannes Howard Alarcón Angulo, con DNI N°46140592.

-José Luis Carpio Quintana, con DNI N°29625494.

Local: CCI, Oficina 322 Block D

Precio Base: S/.570.00

Precio Adjudicado: S/.1,150.00

Ganador: José Luis Carpio Quintana, con DNI N°29625494



Se registro como postores:

- Valentín Enrique Añacata Huarachi, con DNI N°29535837.
- José Luis Carpío Quintana, con DNI N°29625494.
- Micaela Patricia Meza Chávez, con DNI N°75376161.
- Olivia Espinoza Chávez, con DNI N°41485861.

Local: CCI, Oficina 404 Block A

Precio Base: S/.448.00

Precio Adjudicado: S/.468.00

Ganador: Ángel Luis Ancón Patiño, con DNI N°29406978.

Se registro como único postor:

- Ángel Luis Ancón Patiño, con DNI N°29406978.

Local: CCI, Oficina 323 Block D

Precio Base: S/.520.00

Precio Adjudicado: S/.770.00

Ganador: Micaela Patricia Meza Chávez, con DNI N°75376161.



Se registro como postores:

- Olivia Espinoza Gonzales, con DNI N°41485861
- Julio Fredy Modesto Terán Colque, con DNI N°29624741.
- Micaela Patricia Meza Chávez, con DNI N°75376161.



Local: General Moran 109-111 Casa Habitación (Hospedaje)

Precio Base: S/.5,500.00

Precio Adjudicado S/.5,520.00

Ganador: Marco Antonio Aucapuri Catari, con DNI N°29697306.

Se registro como único postor:

- Marco Antonio Aucapuri Catari, con DNI N°29697306.



Local: Calle Don Bosco S/N Salón De Uso Múltiple

Precio Base: S/. 3,870.00

Precio Adjudicado S/.3,890.00

Ganador: Beatriz Gongora Tupahuaccayllo, con DNI N°47402132.

Se presento como único postor:

- Beatriz Gongora Tupahuaccayllo, con DNI N°47402132.

1.2. Se retiro el postor, declarando desierta la puja del siguiente inmueble:

Local: Av. Pumacahua S/N – Cerro Colorado (Tienda)

Precio Base: S/.2.500.00

Se registro como único postor:

-Dennis Ccopa Vargas, con DNI N°24706003.

Se consigna que el referido postor se presentó al acto de subasta pública en el lugar, fecha y hora señalados para su realización; sin embargo, opto por retirarse del salón de reuniones de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.

En virtud de ello, y conforme a la normativa aplicable, se procede a declarar desierta la puja, dejándose constancia de este hecho en el presente documento para los fines que correspondan.

1.3. No se presentaron los postores, declarando desierta la puja del siguiente inmueble:

Local: Av. Vidaurrazaga JLBYR – Cementerio

Precio Base: S/.2,800.00

Se registro como postores:

- Daniel Calvo Canahuire, con DNI N°72641176.
- Beatriz Julia Quispe Valero, con DNI N°29560512.

Se consigna que los referidos postores no se presentaron al acto de subasta pública en el lugar, fecha y hora señalados para su realización.

En virtud de ello, y conforme a la normativa aplicable, se procede a declarar desierta la puja, dejándose constancia de este hecho en el presente documento para los fines que correspondan.

1.4. No se presentaron ofertas, declarando desierta la puja de los siguientes inmuebles:

Local: CCI, Oficina 303 Block A

Precio Base: S/. 920.00

Se presentaron (0) postores.

Local: Av. La Paz N° 519 - Tienda



precio Base: S/. 4,800.00

Se presentaron (0) postores.

Se consigna que no se presentaron ofertas. En virtud de ello, y conforme a la normativa aplicable, se procede a declarar desierta la puja, dejándose constancia de este hecho en el presente documento para los fines que correspondan.

Siendo las 10:38 horas de la misma fecha y lugar de su inicio, se dio por terminada la subasta por acto público, en el lugar, fecha y hora señalados para su realización, con la cual culmina la presente acta, la misma que es suscrita por los miembros del Comité de Procedimiento de Arrendamiento por Subasta de la Sociedad de Beneficencia Arequipa.

 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA

Abg. Atalaya Rojas Bobadilla
JEFE DE LA DIRECCIÓN DE SECCIÓN INMOBILIARIA

 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA

Ing. Magaly Ochoa Cairo
GERENCIA DE RECURSOS ECONÓMICOS E
INMOBILIARIOS Y GESTIÓN DE NEGOCIOS

 SOCIEDAD DE BENEFICENCIA AREQUIPA

Mgtr. Abg. RAMIRO BELLIDO MANRIQUE
GERENCIA DE ASESORIA JURÍDICA